

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 13/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **K3PW6ZNFLC**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	0/18624	0/2-294-378 ΕΠΙ 64	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ	ΠΙΝΙΑ ΤΜΗΜΑ Δ	ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 15 ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 36 αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 37 αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 38 αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 39 αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 40 αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 41 αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 42 αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 43 αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος: 27 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες:- τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 18 τ.μ.	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €24.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.480,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφύλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

1. Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84
2. Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας
3. ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 11,78%
4. Αφορά Αδιανέμητο Μεριδίο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων ΠΑΝΩ ΣΤΗΝ ΤΑΡΡΑΤΣΑ ΑΡ.2 (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/34778/1980).
Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/14144 σχέδιο 2-294-378 τμήμα 15 τεμάχιο 64 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ,

Ημερομηνία: 29/03/2024

